

CAP Prévoyance est propriétaire d'un parc immobilier constitué de quelque 200 immeubles.

En vue de renforcer son équipe du service immobilier chargée de la gestion et du développement d'un parc de plus de CHF 1,2 milliard, CAP Prévoyance recherche :

un-e responsable de la section travaux à 100%

Vos responsabilités

Vous assumez la responsabilité d'une équipe en charge de la gestion opérationnelle du parc immobilier, soit la mise en œuvre de travaux d'entretien, de rénovation, de transformation et de mise en valeur du parc immobilier existant, ainsi que de la réalisation de nouvelles constructions.

Sur la base des études et analyses nécessaires, vous faites des recommandations au responsable immobilier dans le but de préserver durablement le parc immobilier et d'optimiser les rendements.

Vous établissez l'analyse des risques et des opportunités (degré de vétusté, normes, mises en valeur, etc.), et en déclinez les budgets à court, moyen et long terme, en assurant leur suivi et leur respect.

Vous maîtrisez les diverses phases de projets, en particulier les phases allant de l'obtention du permis de construire jusqu'à la mise en service, ce qui vous permet d'être la ou le garant-e de la qualité, des coûts et des délais.

Votre suivi administratif constant de l'activité permettra de fixer les objectifs à atteindre et d'en mesurer l'évolution.

Votre profil

Vous avez achevé avec succès une formation supérieure (Université/HES) dans le domaine de l'architecture et possédez des connaissances approfondies en rénovation et valorisation d'un patrimoine immobilier, ainsi que dans le domaine de l'optimisation énergétique des bâtiments.

Implanté-e dans le tissu régional, vous connaissez le fonctionnement des réseaux immobiliers et des administrations publiques. Vous disposez d'une très bonne connaissance des procédures et de la législation en matière de construction, notamment genevoise, avec une expérience avérée dans les phases de réalisation, particulièrement dans le cadre d'immeubles locatifs.

Excellent-e organisateur-trice et planificateur-trice, vous savez piloter un parc immobilier d'envergure, en le faisant évoluer constructivement pour qu'il réponde aux exigences actuelles et pour qu'il puisse relever avec succès les défis de demain.

Votre leadership, vos talents de négociateur et votre attitude respectueuse vous permettent de motiver et de fédérer votre équipe.

Vous êtes doté-e d'une vision stratégique, d'un esprit analytique, de rigueur et vous savez prendre des décisions.

Vous maîtrisez parfaitement la langue française, à l'oral comme à l'écrit.

Entrée en fonction : de suite ou à convenir

Lieu de travail : Genève

Ce défi vous intéresse ? N'hésitez pas à adresser votre dossier de candidature complet (lettre de motivation, CV, copie des diplômes et certificats de travail) d'ici au 30 mars 2018 à :

CAP Prévoyance – services généraux – CP 123 – 1211 Genève 13 – ou par courriel à l'adresse rh@cap-prevoyance.ch

CAP Prévoyance est propriétaire d'un parc immobilier constitué de quelque 200 immeubles.

En vue de renforcer son équipe du service immobilier chargée de la gestion et du développement de ce parc de plus de CHF 1,2 milliard, CAP Prévoyance recherche :

un-e chef-fe de projet études et développement à 100%

Vos responsabilités

Vous êtes en charge de projets de rénovation, de transformation, d'assainissement et de valorisation des immeubles existants, ainsi que de projets de nouvelles constructions, principalement de l'analyse de faisabilité à l'obtention du permis de construire.

Vous établissez les dossiers de projets en présentant le potentiel de valorisation, vous élaborez des plans financiers et des scénarios d'évolution dans le but de préserver durablement la qualité du parc immobilier et d'optimiser les rendements. Sur ces bases, vous faites les recommandations au responsable immobilier.

En votre qualité de représentant-e du maître d'ouvrage, vous coordonnez les différents acteurs internes et externes impliqués dans les projets et assurez le suivi administratif, qualitatif et financier, tout en garantissant la tenue des délais.

Votre profil

Vous avez achevé avec succès une formation supérieure (Université/HES) dans le domaine de l'architecture ou de l'ingénierie et possédez des connaissances approfondies en rénovation et valorisation d'immeubles, ainsi que dans le domaine de l'optimisation énergétique des bâtiments.

Implanté-e dans le tissu régional, vous connaissez le fonctionnement des réseaux immobiliers et des administrations publiques. Vous disposez d'une très bonne connaissance des procédures et des législations en matière de planification et de construction.

Vous bénéficiez d'une parfaite maîtrise des calculs de rendements et des plans financiers, en particulier ceux exigés par l'administration genevoise, ainsi que de la construction.

Excellent-e coordinateur-trice et planificateur-trice, vous savez piloter des équipes de projet interdisciplinaires en toute autonomie et bénéficiez d'un sens aigu de la négociation et de l'organisation.

Votre esprit analytique, votre rigueur professionnelle et votre proactivité vous permettent de faire avancer les projets et d'atteindre les objectifs fixés.

Vous maîtrisez parfaitement la langue française, à l'oral comme à l'écrit.

Entrée en fonction : de suite ou à convenir

Lieu de travail : Genève

Ce défi vous intéresse ? N'hésitez pas à adresser votre dossier de candidature complet (lettre de motivation, CV, copie des diplômes et certificats de travail) d'ici au 30 mars 2018 à :

CAP Prévoyance – services généraux – CP 123 – 1211 Genève 13 – ou par courriel à l'adresse rh@cap-prevoyance.ch